

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.15**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36  
 Площадь общего имущества ХВС 106.5 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 709.2 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
18456.43	295231.43	278777.67	0	16453.76

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
279706.42	279706.42	0	94.74	251528.16	227179.88	24348.28	46634.69	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38841.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7053.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57236.12
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25804.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16518.69
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9107.61
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56163.59
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16453.76
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв.1)	5389 5389
10	прочее в т.ч.: гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	18959.28 8147.22 12.06 10800



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев